

ООО «ГеоКадастр»

Заказчик : Новрузов Видади Муса оглы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1
г. Переславля-Залесского кадастрового квартала 76:18:010117
Переславль-Залесского муниципального округа**

Основная часть (утверждаемая)

Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский
2026 г.

ООО «ГеоКадастр»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1
г. Переславля-Залесского кадастрового квартала 76:18:010117
Переславль-Залесского муниципального округа**

Основная часть (утверждаемая)

г. Переславль - Залесский
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

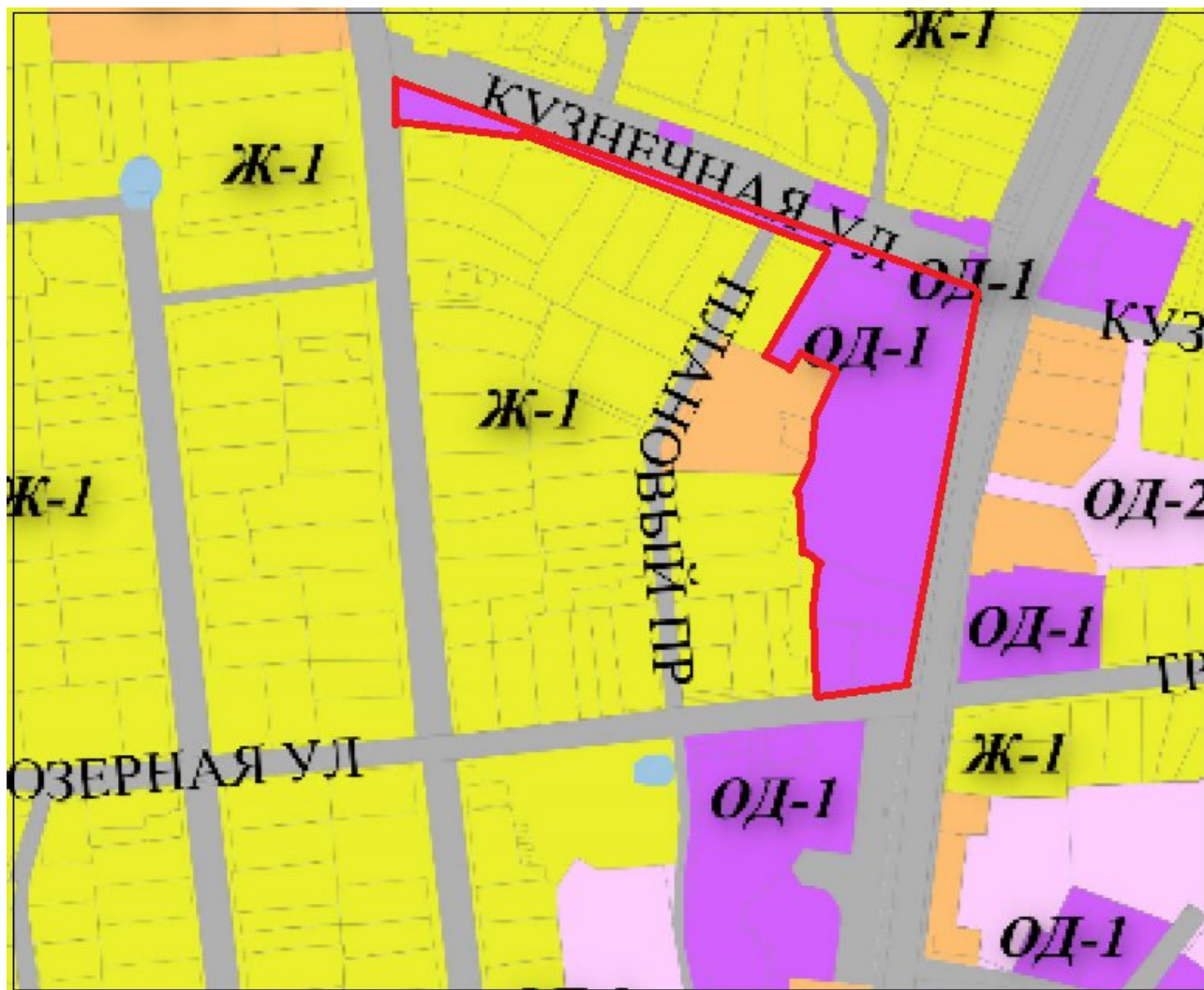
Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2-3
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-4
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	5
4	Красные линии	5

1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Координаты, м	
X	Y
277047,08	1268613,47
276977,32	1268812,04
276939,54	1268911,50
276930,13	1268909,65
276913,92	1268906,47
276877,41	1268900,41
276869,57	1268899,02
276842,85	1268894,78
276835,59	1268893,34
276828,74	1268892,09
276818,60	1268890,11
276783,74	1268883,33
276762,18	1268880,62
276750,54	1268879,49
276737,75	1268877,94
276736,44	1268877,94
276731,73	1268830,04
276734,25	1268829,95
276738,63	1268829,79
276769,68	1268828,00
276789,02	1268829,36
276800,31	1268832,66
276804,03	1268822,68
276809,20	1268821,31
276812,14	1268812,02
276826,74	1268815,53
276841,20	1268822,85
276844,03	1268824,06
276851,14	1268827,09
276853,07	1268827,17
276871,53	1268828,30
276900,29	1268839,20
276907,27	1268822,13
276898,19	1268817,22
276905,04	1268804,03
276931,99	1268820,16
276936,42	1268823,62
276951,17	1268832,21
276958,45	1268836,45
276970,09	1268810,59
276971,08	1268808,39
276972,67	1268804,86
276973,34	1268803,06

277016,86	1268685,77
277026,96	1268616,92
277027,06	1268616,22
277047,08	1268613,47

Чертеж территории проектирования:



2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Способ образования земельных участков:

- 1) ЗУ-1: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 2) ЗУ-2: государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.**

Перечень вновь образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
1	ЗУ1	Магазины код 4.4	В границах кадастрового квартала 76:18:010117	767	Образуется путем перераспределения земельных участков с КН 76:18:010117:39, 76:18:010117:23, 76:18:010117:28, 76:18:010117:21, находящихся в частной собственности с земельным участком с КН 76:18:010117:3, собственность на которые не разграничена и земель,

					государственная собственность на которые не разграничена. в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020)
2	ЗУ 2	- (условный участок в составе ЕЗП)	В границах кадастрового квартала 76:18:010117	1149	Государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка с КН 76:18:010117:29 и (или) его площади

3.Координаты границ вновь образованных земельных участков:

3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 3

Координаты, м	
Х	У
2	3
276935,81	1268874,19
276939,87	1268875,76
276941,06	1268876,15
276938,19	1268884,05
276935,68	1268890,87
276935,24	1268892,20
276930,31	1268907,05
276922,86	1268904,65
276914,77	1268902,04
276916,95	1268891,31
276918,32	1268886,72
276918,91	1268885,42
276915,93	1268884,45
276906,52	1268878,30
276915,59	1268866,42
276915,79	1268865,90

2	3
276923,47	1268869,93
276930,09	1268872,05
276930,67	1268872,24
276935,81	1268874,19

3.2 Координаты земельного участка ЗУ2

Таблица 4

Координаты, м	
Х	У
2	3
276971,05	1268808,37
276977,32	1268812,04
276939,54	1268911,50
276913,92	1268906,47
276914,77	1268902,04
276922,86	1268904,65
276930,31	1268907,05
276935,24	1268892,20
276935,68	1268890,87
276938,17	1268884,05
276941,06	1268876,15
276953,14	1268842,64
276955,30	1268843,44
276970,09	1268810,59
276971,05	1268808,37

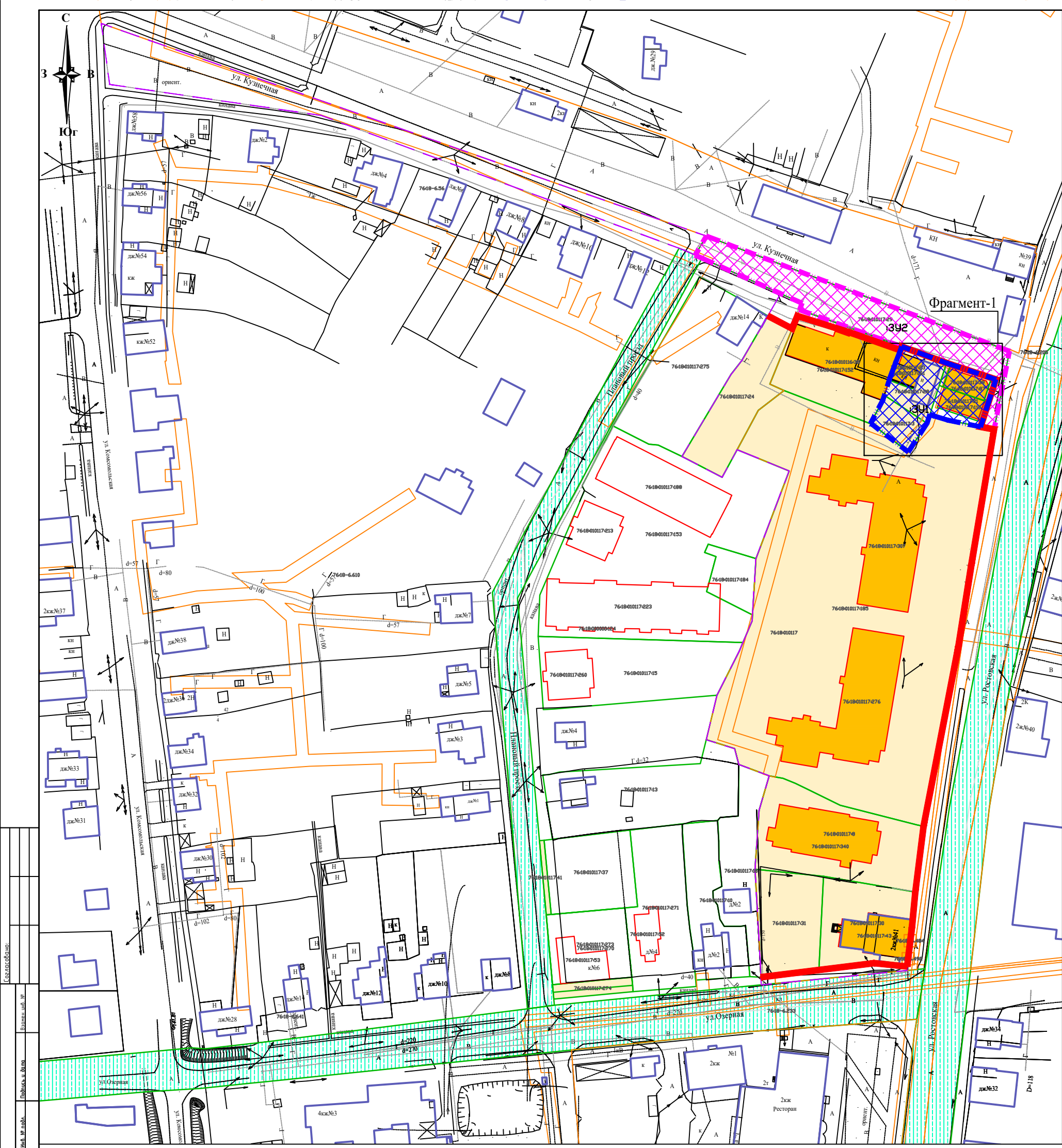
4. Красные линии

Красные линии установлены.

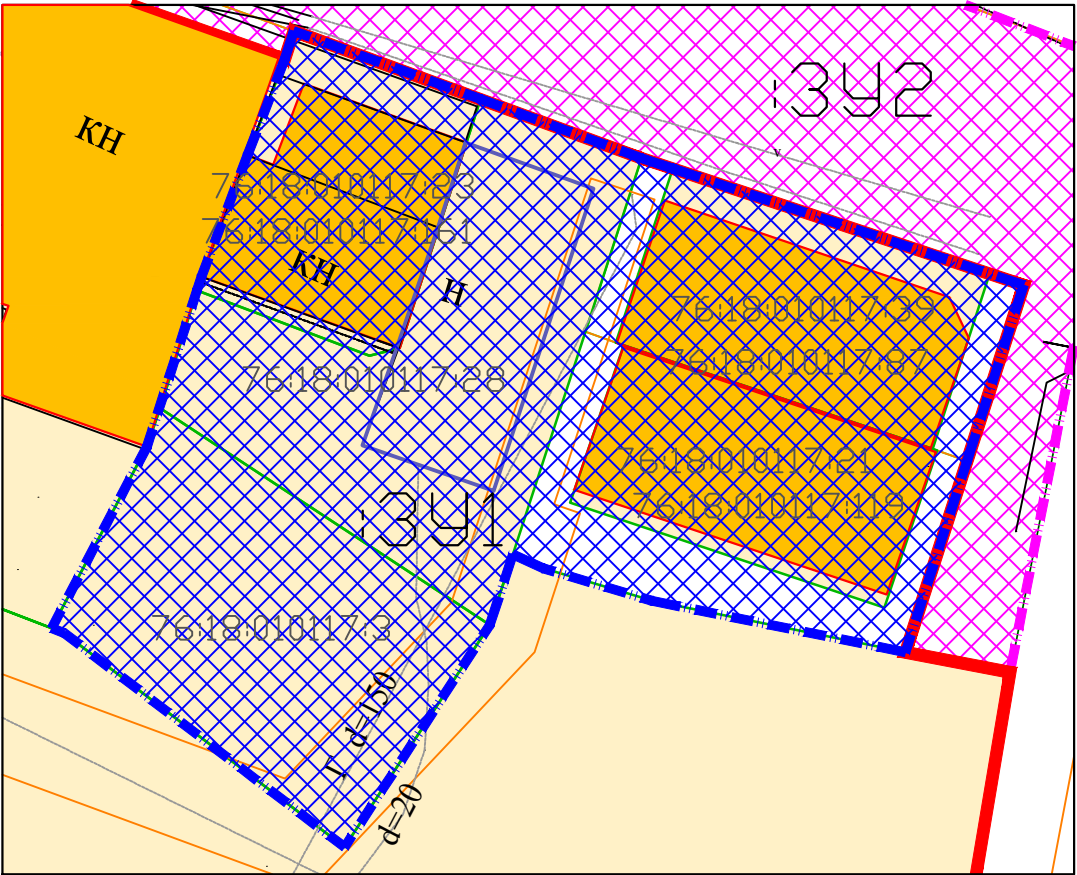
Таблица 3

Координаты, м	
Х	У

2	3
276734,25	1268829,91
276738,88	1268867,12
276737,75	1268877,94
276750,54	1268879,49
276762,18	1268880,62
276783,74	1268883,33
276842,85	1268894,78
276869,57	1268899,02
276913,92	1268906,47
276914,77	1268902,04
276930,31	1268907,05
276935,68	1268890,87
276941,06	1268876,15
276939,87	1268875,76
276945,67	1268859,32
276951,12	1268841,89
276946,96	1268840,23
276951,17	1268832,21



Фрагмент-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Красная линия
- 76180103374 - Учтённые ОКС (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- д.ж.№1 - Существующие ОКС (не учтённые в ЕГРН)
- 76180107223 - Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- 1392 - Образующий земельный участок
- 1391 - Образующий земельный участок
- Земли общего пользования

Содержание:
Листов: 1
Лист: 1
Листов: 1

						2026-03-25-ПМТ						
						Проект по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны ОД-1 г. Переславля-Залесского кадастрового квартала 76:18:010117 Переславль-Залесского муниципального округа						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов			
Директор		Эдельман А.В.					П	1				
ГАП		Эдельман И.В.										
Разработал		Эдельман И.В.										
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "ГеоКадастр"					